

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 09 năm 2020
Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh
Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận
(nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 14, thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 ngày 11 tháng 7 năm 2025
của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc150/2025/018/ĐS-GCVC-Bth ngày
26 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Toàn
Cầu;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 562/TB-NVĐGTS
ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân
sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

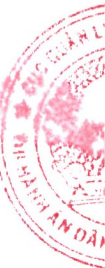
1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm
Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh
Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm
Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của ông Trần Văn Huy - Giám đốc đại diện theo pháp luật
của công ty TNHH nuôi trồng thủy sản Đức Huy; địa chỉ: thôn Vĩnh Tiến, xã Vĩnh
Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hảo,
tỉnh Lâm Đồng).

2.1. Tài sản:

2.1.1. Tài sản:

- 01 (Một) chiếc xe ô tô con màu vàng, nhãn hiệu CHEVROLET, biển số đăng
ký 86A-007.75, số loại CRUZE, số khung 695ECH909338, số máy:
18D4285361KA, dung tích 1796, chiều dài cơ sở: 2,685 m, tự trọng: 1290 kg,
kích thước bao (dài 4,59 m, rộng 1,788 m, cao 1,477 m), số chỗ ngồi: 05, kích cỡ
lốp trước/sau: 205/60R16, đăng ký lần đầu ngày 27/7/2012, do công an tỉnh Bình
Thuận cấp ngày 27/7/2012 đứng tên ông Trần Văn Huy - giám đốc đại diện theo
pháp luật của công ty TNHH nuôi trồng thủy sản Đức Huy, chứng nhận đăng ký
xe ô tô số 002797. Tình trạng chiếc xe hiện tại không còn hoạt động được.



2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng; địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

2.3. Cách thức đấu giá: hiện trạng xe theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/11/2025.**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 13/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 13/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **88.619.400đ (Tám mươi tám triệu sáu trăm mười chín ngàn bốn trăm đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **50.000đ /hồ sơ**

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7.2. Tiền đặt trước: **8.800.000đ/ hồ sơ**

7.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 13/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

7.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

7.4.1. Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: *122 000 033 440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.*

7.4.2. Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **trong giờ hành chính lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **trong giờ hành chính lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá tài sản khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại 0252 3 822218

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 05/12/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:



10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.3. Bước giá: ít nhất 1% giá khởi điểm của tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hảo;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú